久御山町公共施設等LED照明一斉導入事業

提案内容要約（1）

公共施設・交通安全灯のLED化を、調査・設計・施工・維持管理・賃貸借まで一体的にマネジメント。地域連携と一貫した体制を活かし、安全・確実・高品質な事業運営と、10年間を見据えた設備情報・引継ぎを提案。

全体評価

LED化による電気使用量・CO_2排出量・経費削減、照度・安全性・快適性の確保、演出性を活かした光環境によるまちづくりを提案。地域連携と一体的な事業体制を強みとして整理。

事業への理解

優先交渉権者決定から引渡しまで、各工程の調査・協議結果を次工程へ反映し、段階的に事業計画を精度化する考え方を明確化。

省エネ

高効率LEDへの更新で消費電力量・CO_2・電気料金を削減。必要照度を確保しつつ省電力化し、長寿命化で交換頻度・維持管理負担を低減。

利便性

施設用途等を踏まえ最適な器具を選定。照度・光色・演出性・配光特性に配慮し、JIS Z9110を基本に既設以上の性能を確保。一部機器では演色性等の向上も提案。

調査・設計・施工

段階的な調査・協議を通じて更新計画を構築。施設利用状況に配慮し、代表企業・構成員・メーカー等が連携して現地条件、施工範囲・時間・搬入条件を整理。

廃棄物処理

関係法令に基づき撤去材を適正処理・リサイクル。PCB・アスベストのおそれを確認した場合は中断・報告し、法令・行政指導に基づき対応。

地域への貢献

短期間の設計・施工と10年間の維持管理を見据え、地域事情を熟知した地元事業者との連携を提案。車両の燃料等は可能な限り地域で調達。

提案内容要約（2）

安全・維持管理・引継ぎ・業務実施体制・工程管理

安全性

·グループ構成員が過去の事業で培った安全管理の経験を活用し、施設利用者の安全を最優先とする方針を提示。
·作業員への各種教育、緊急時の連絡体制整備、各種保険加入等について提案。

不具合対応・維持管理

· 賃貸借期間終了まで適切な維持管理体制を構築し、町からの連絡窓口を整備。
· 不具合発生時は現地確認から復旧まで迅速に対応。

保証内容

各種保険を活用し、賃貸借期間を通じてLED照明設備の正常な点灯を維持。

引継ぎ

· 賃貸借期間終了後にLED照明設備一式の所有権を町へ移転。
· 設備情報をデータ化し、町の資産として引き継ぐ方針。

業務実施体制

· 代表者・構成員が役割分担して事業を実施し、町・施設管理者からの連絡窓口を一本化。

業務実施体制/工程

· 施設運営への影響を抑えた工程表を作成。
·イベント等には柔軟に対応する方針。