

An aerial photograph of a town with a grid-like street pattern. A large, rectangular area in the center is highlighted with a bright, glowing effect. The surrounding area includes residential buildings, industrial structures, and green spaces.

みなくるタウン住街区促進ゾーン先行エリア
まちづくり協議会

令和7年度地権者総会

令和7年11月22日(土) 10時～

久御山町役場議会棟4階 特別会議室

次第

1 開会

2 報告事項

(1) これまでの活動経過について

(2) 準備組合設立に向けた同意書の取りまとめ結果について

3 議決事項

第1号議案 土地区画整理準備組合設立について

4 閉会

2 報告事項

(1) これまでの活動経過について

(1) これまでの活動経過について

| | |
|--------|--|
| R4.3 | ○住街区促進ゾーン(先行エリア)まちづくり協議会設立【書面議決】 |
| R4.4 | ○第1回総会開催(まちづくり協議会設立に向けた取組報告・役員構成等の説明、整備手法、事業手法等における確認など) |
| R4.6~7 | ○土地利活用意向調査の実施 |
| R5.7 | ○第2回総会開催(事業手法についての承認並びにまちづくり構想及び地区計画案などについての報告・説明) |
| R5.8~ | ○事業化検討パートナーの公募 |
| R5.12 | ○第3回総会開催(事業化検討パートナーの決定【松原建設(株)】) |
| R6.1 | ○第4回総会開催(事業化検討パートナーとの覚書締結) |
| R6.5~6 | ○意向調査・個別面談 |
| R6.7~ | ○土地利用計画(案)の作成、事業フレームの算出、地区計画協議 |
| R7.10 | ○第1回地権者集会(事業フレームの提示、準備組合設立に向けた同意書取得の依頼) |
| R7.10~ | ○同意書の回収、ヒアリングの実施 |

2 報告事項

(2) 準備組合設立に向けた
同意書の取りまとめ結果について

(2) 準備組合設立に向けた同意書の取りまとめ結果について

1) 準備組合とは

☑土地区画整理組合設立に向けた検討を行う組織 ※任意組織

本日はご審議いただき議案「土地区画整理準備組合設立について」が承認された際には、事業の検討主体である地元組織は、まちづくり協議会から準備組合へと移行いたします。



【準備組合での取り組み】

準備組合は土地区画整理事業の組合設立を目的として、測量やより詳細な設計を行い、地権者の土地利用意向を受けた土地利用計画、精度の高い資金計画や事業計画を作成し、まちづくりの検討を進めます。なお、準備組合設立後は準備組合が事業を進めることとなります。(町も引き続き支援を行います)

主な取組

- ◆現況の測量図面などの作成
- ◆土地利用計画・公共施設計画
- ◆資金計画(収入・支出)、事業計画案の作成 など

※準備組合設立後に実施する測量や設計等の費用は最終的に組合の事業費に組み込まれます。

(2) 準備組合設立に向けた同意書の取りまとめ結果について

2)同意書の取得について

同意書の目的

土地区画整理事業の実施を前提に検討を行うことへの賛同状況を把握します。

10月5日の地権者集会で事業フレームの検討状況をご説明した上で、後日、同意書を郵送させていただき(希望者にはヒアリング実施)、土地区画整理準備組合を設立し、土地区画整理事業の認可に向けて調査・検討を行うことについての同意書を提出いただきました。

令和 年 月 日

同意書

図面(裏面参照)で示す範囲内で所有する土地において、新市街地(みなくるタウン)住街区促進ゾーン先行エリア土地区画整理準備組合を設立し、土地区画整理事業の認可に向けて調査・検討を行うことについて同意します。

新市街地(みなくるタウン)住街区促進ゾーン先行エリア
まちづくり協議会

会 長 芳川 清志 様

住所: _____

氏名: _____ ㊟

(2) 準備組合設立に向けた同意書の取りまとめ結果について

| 同意書の取得結果概要 | |
|------------|------------------|
| 事業対象区域の権利者 | 33名 |
| 事業対象区域の面積 | 23,323㎡ |
| 同意書取得 | 27名 |
| 同意率 | 81.82% |
| 面積換算同意率 | 89.98% (20,986㎡) |

※1つの土地に複数名の所有者がおられる場合(共有名義)は、1名とカウントします。

2/3を超える同意をいただけたため、準備組合設立を提案します。

3 議決事項

第1号議案 土地区画整理準備組合設立について

第1号議案

土地区画整理準備組合設立について

土地区画整理準備組合設立について、総会の議決を求める。

令和7年11月22日

新市街地（みなくるタウン）

住街区促進ゾーン先行エリアまちづくり協議会

会長 芳川 清志