

新市街地（みなくるタウン）第1期整備地区
土地区画整理準備組合 第4回総会

議 案 書

1. 報告事項

報告第1号 新市街地（みなくるタウン）第1期整備地区土地区画整理
準備組合の活動経過について

2. 議決事項

第1号議案 久御山町新市街地（みなくるタウン）第1期土地区画整理
組合の設立に向けた取り組みを進めることについて

3. その他

今後のスケジュールについて

開 催 日 時 : 令和7年9月23日（火・祝）

開 催 場 所 : 久御山町役場5階 コンベンションホール

〈 1. 報告事項〉

報告第 1 号

新市街地（みなくるタウン）第 1 整備地区
土地区画整理準備組合の活動経過について

（令和 7 年 3 月全体説明会以降）

内 容	時 期	備 考
全体説明会	R7. 3. 16	事業計画（案）について 事業スケジュールについて
税に関する説明会	R7. 3. 23	固定資産税・都市計画税について
理事会（15）	R7. 3. 26	全体説明会の内容まとめ 意見交換会の開催について
理事会（16）	R7. 4. 23	勉強会の内容について
地権者集会	R7. 5. 25	地権者のみでの意見交換
理事会（17）	R7. 5. 28	地権者集会の内容、勉強会の内容について
臨時理事会 ※理事のみ	R7. 6. 9	事業推進に向けた議論
理事会（18）	R7. 6. 25	勉強会の内容、個別説明会の実施について
第 5 回勉強会	R7. 7. 5	土地の評価と換地について 共同売却・共同賃貸について
理事会（19）	R7. 7. 30	勉強会の内容まとめ 今後の事業スケジュールについて
理事会（20）	R7. 9. 1	減歩率緩和検討後の事業計画（案）について 総会の開催について
全体説明会	R7. 9. 13	減歩率緩和検討後の事業計画（案）について

〈2. 議決事項〉

第1号議案

久御山町新市街地（みなくるタウン）第1期土地区画整理
組合の設立に向けた取り組みを進めることについて

新市街地（みなくるタウン）第1期整備地区土地区画整理準備組合同規約第15条第1項第5号の規定により、久御山町新市街地（みなくるタウン）第1期土地区画整理組合の設立に向けた取り組みを進めることについて、総会の承認を求める。

①定款・事業計画に係る本同意を取得する旨について

（参考）

「新市街地（みなくるタウン）第1期整備地区土地区画整理準備組合同規約」
第15条（総会の議決事項）

本規約で定めるもののほか、次に掲げる事項は総会の議決を経なければならない。

（5）その他理事会で必要と認める事項

令和7年9月23日

新市街地（みなくるタウン）第1期整備地区
土地区画整理準備組合理事長 岡西 義久