

新市街地（みなくるタウン）第2期整備地区 土地区画整理準備組合 第2回総会

議 案 書

■議決事項

第1号議案「現事業化検討パートナーを業務代行予定者へ移行することについて」

第2号議案「事業認可までの先行業務に係る協定書の締結について」

第3号議案「令和6・7年度 事業計画について」

第4号議案「令和6・7年度 収支予算について」

第1号議案

現事業化検討パートナーを業務代行予定者へ移行することについて

新市街地（みなくるタウン）第2期整備地区土地区画整理準備組合同規約第15条第1項第7号の規定により、以下のことについて、総会の議決を求める。

新市街地（みなくるタウン）第2期整備地区において、土地区画整理組合設立に向けて事業化を図るため、土地区画整理事業を業務代行方式により推進すること及び、現事業化検討パートナーである株式会社竹中土木大阪本店を業務代行予定者へ移行することとする。

令和7年3月9日

第2期整備地区土地区画整理準備組合

理事長 樋口 敏昭

第2号議案

事業認可までの先行業務に係る協定書の締結について

新市街地（みなくるタウン）第2期整備地区土地区画整理準備組合同規約第15条第1項第7号の規定により、以下のことについて、総会の議決を求める。

新市街地（みなくるタウン）第2期整備地区準備組合と業務代行予定者（株式会社竹中土木大阪本店）とは、新市街地（みなくるタウン）第2期整備地区土地区画整理組合の設立を円滑に行うため、新市街地（みなくるタウン）第2期整備地区土地区画整理準備組合が業務代行予定者として選定した株式会社竹中土木大阪本店へ委託する業務の範囲及び条件等について協定を締結する。

令和7年3月9日

第2期整備地区土地区画整理準備組合

理事長 樋口 敏昭

第3号議案

令和6・7年度 事業計画について

新市街地（みなくるタウン）第2期整備地区土地区画整理準備組合の令和6・7年度事業計画を、下記のように提案したいので、当準備組合同規約第15条第1項第2号の規定により、総会の議決を求める。

令和7年3月9日

第2期整備地区土地区画整理準備組合

理事長 樋口 敏昭

記

1. 調査設計等業務

- ・事業調査業務（まちづくり基本調査、区画整理事業調査、権利調査）
- ・事業計画業務（基本設計、事業計画書、整理前後総価額算定）
- ・換地設計業務（換地設計準備）
- ・移転・工事業務（移転計画）
- ・管理業務（事業認可以前の作業、令和7年度事業運営支援）
- ・測量業務（地区界測量）
- ・その他業務（ボーリング調査、不動産鑑定評価）

第4号議案

令和6・7年度 収支予算について

新市街地（みなくるタウン）第2期整備地区土地区画整理準備組合の令和6・7年度収支予算を、次頁のように定めたいので、当準備組合同規約第15条第1項第2号の規定により、総会の議決を求める。

令和7年3月9日

第2期整備地区土地区画整理準備組合

理事長 樋口 敏昭