

事業者選定基準					別添資料 8
大項目	中項目	提案として求める内容	評価の視点	様式	配点
全体方針	基本方針・コンセプト	・本事業に関する事業者としての理解	・様々な人が自由で多様な使い方で楽しみ、そこから新たな交流・取組みが生まれ、町全体の活性化に繋げるといった本事業の目的や、本事業における基本的な考え方を理解した提案となっているか	様式4-2 業務提案書	30
	実施体制	・役割分担 ・専門性	・運営管理者と設計事業者とが連携し、質の高い成果を提供できる体制となっているか ・「まちのにわ」構想推進に資する住民主体組織等との連携ができる体制となっているか ・管理運営業務及び設計業務の配置予定者の専門性は十分で、豊富な業務経験を持つ担当者が配置されているか。パークコーディネーターが提案時に決定していない場合は、パークコーディネーターの選定方法が示されているか	様式4-2 業務提案書 様式4-6 予定従事者等の経歴	
	リスク管理	－	・社会情勢の変化等、不測の事態発生時のリスク管理等が計画されているか	様式4-2 業務提案書	
	事業費	－	・事業費の内訳は適切に設定されており、その内訳が妥当であるか	様式4-4 管理運営業務に係る参考見積 様式4-5 設計業務に係る参考見積	
管理運営の方針	管理運営の実施方針	・基本方針	・住民組織や地域との関係機関との連携を図り、公園を拠点とする活動団体等の自主的な公園利活用を促進できる具体的な提案がされているか ・ハーフビルドの考え方により、住民とともに公園をつくり上げていく姿勢が示されているか	様式4-2 業務提案書 添付資料 提案を補足する参考図面等	40
	指定管理業務	・本事業の目的コンセプトの実現のために具体的に行う工夫 ・まちのにわ推進に関する取組 ・スポーツ振興に関する取組 ・体制・勤務形態・シフト	・公園に来ることが楽しくなる企画、地域主体の活動の発展・拡大に資する活動等の具体的な提案がされているか ・効果的かつ効率的に維持管理業務等を実施できる具体的な提案がされているか		
	自主事業	・「まちのにわ」構想の推進、スポーツ振興に関する取組 ・グラウンド・園地の活用方針 ・飲食機能	・公園の魅力向上、利用満足度の向上に資するを高める提案となっているか ・グラウンドの利用率を高め、住民の誰もが気軽に楽しめる利用方法が提案されているか		
設計（整備）の方針	設計の実施方針	・空間コンセプト ・設計対話の手法 ・ゾーニング（施設配置）の考え方 ・既存施設との調和	・基本計画の内容を理解し、公園利用者の利便性・満足度の向上に資する設計方針が示されているか ・管理運営事業者や公園利用者・地域住民からの意見等を設計に反映させる方法が示されているか ・建設費が本町の負担費用の限度額超えない提案内容となっているか。また、建設費のコスト管理の方法が示されているか ・公園を魅力的なランドスケープとするデザインの考え方が示されているか ・安全性・防犯性、防災性、ユニバーサルデザイン、環境性・維持管理性に配慮されているか ・公園全体を一つのフィールドとし、シームレスで一体的な利用ができる空間構成が提案されているか ・様々なニーズ（子育て世代・高齢者・障がい者等）に対応できる空間としていく方針が示されているか ・敷地内の造成、給水や排水等のインフラ設備などを確実に実現できる設計内容となっているか	様式4-2 業務提案書 添付資料 提案を補足する参考図面等	30
	グラウンド	・使いやすさと維持管理の容易さの両立	・多様なスポーツ利用に対応していく方針が示されているか ・グラウンドのサッカーコート 1 面及び野球 1 面の配置について基本的な考え方が示されているか ・人工芝について、維持管理も含めた視点で選定方針が示されているか		
	広場、荒見苑等	・空間デザインの考え方	・公園と荒見苑とが一体的な利用ができる方針が示されているか ・維持管理や養生を踏まえたランドスケープの基本的な考え方が示されているか ・魅力的な園地、インクルーシブに配慮した遊戯施設の配置に関する考え方が示されているか		
					100