

みなくるタウン第2期整備地区事業化検討パートナーシップに係る覚書 骨子

「新市街地（みなくるタウン）第2期整備地区まちづくり協議会」と「株式会社竹中土木大阪本店」は、事業者が作成した「新市街地（みなくるタウン）」第2期整備地区事業化に関する提案募集」提案書に基づく事業化検討に関して、双方納得の上で覚書を締結する。

目的

「新市街地（みなくるタウン）第2期整備地区まちづくり協議会」と「株式会社竹中土木大阪本店」が相互の信頼と協力のもとに、本提案を基本とした事業化検討の取組を進めることを目的とする。

役割分担

<新市街地（みなくるタウン）第2期整備地区まちづくり協議会>

新市街地（みなくるタウン）第2期整備地区における計画的なまちづくりの実現のため、地権者個々の土地利用ニーズと整合した魅力ある企業の誘致と土地区画整理事業の具現化に向けた各種調査検討を行い、関係者間の合意形成を図ることを目的に、以下の活動内容を行う。

- 土地の利活用に関すること
- 土地区画整理準備組合の設立に向けた諸準備
- 関係権利者の意見調整、土地利用意向の集約等に関すること
- その他目的達成のために必要なこと

<株式会社竹中土木大阪本店>

事業化検討パートナーとして、以下の活動内容を行う。

- 進出企業の誘致と経済条件の提示に関する支援
- 土地区画整理事業の採算性の検証
- 合意形成への積極的な参画
- その他、事業の推進に関すること