

# みなくるタウン住街区促進ゾーン先行エリア 事業化に関する提案募集

質疑回答書

新市街地（みなくるタウン）住街区促進ゾーン先行エリアまちづくり協議会  
（事務局：久御山町都市整備部新市街地整備課）  
令和5年9月4日

事業化に関する提案募集における質問について、下記のとおり回答します。

番号	質問	回答
1	事業費並びに減歩率はどのように想定されていますか。	事業費については、事業化検討パートナーやまちづくり協議会との協議の中で、土地利用計画や事業費について、今後改めて検討することになります。 また、減歩率については、事業費が決まっていないことから現時点での想定も難しい状況であり、今後、事業費の削減などに努める中で、より良い減歩率の低減を目指してまいります。
2	事業化にあたり町として補助金等考えることはありますでしょうか。	地区の南西側に幅員14メートルの都市計画道路の整備を計画しており、町から公共施設管理者負担金の補助を想定しております。また、工事費や調査設計費などの補助及び業務支援についても検討することにしていきます。
3	可能な範囲で優良田園住宅を適用したいと協議会の方針に記載がありますが、やむを得ない場合は敷地面積を全て300㎡以下にしても良いのでしょうか。	優良田園住宅の整備の場合、「優良田園住宅建設の促進に関する法律」に基づき、敷地面積を300㎡以上とするよう定められております。ついては、優良田園住宅を整備する上で、300㎡未満とすることはできません。

以上