

□地権者意向調査結果

(1) 調査概要

1) 実施期間

令和4年6月13日(月)～6月26日(日)

※一部、地権者都合により、上記期間以外で実施

2) 調査場所

久御山町役場会議室

※一部、地権者都合により、現場や自宅等で実施

3) 調査対象

地区内地権者 33名

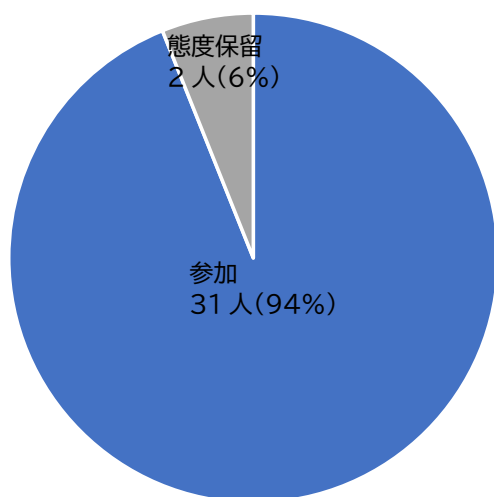
4) 調査内容

- ①面談者(所有者本人かどうか、連絡先)
- ②所有者(面談者との関係)
- ③所有者の状況確認(所有者本人が面談に来なかった場合)
- ④面談の趣旨説明
- ⑤従前の登記内容の確認(地番、地積、地目権利内容、未登記事項)、位置確認
- ⑥土地区画整理事業への理解度(総会等への参加状況等)、事業推進への賛同確認
- ⑦現在の土地利用状況(位置確認、農地の耕作状況、農業以外の利用状況、建物等、補償対象になりえる物件)
- ⑧土地利用意向(共同売却、共同賃貸、自己利用、営農希望)
- ⑨その他(古井戸、埋設物等の有無、その他質問・意見)
- ⑩今後のスケジュールの説明

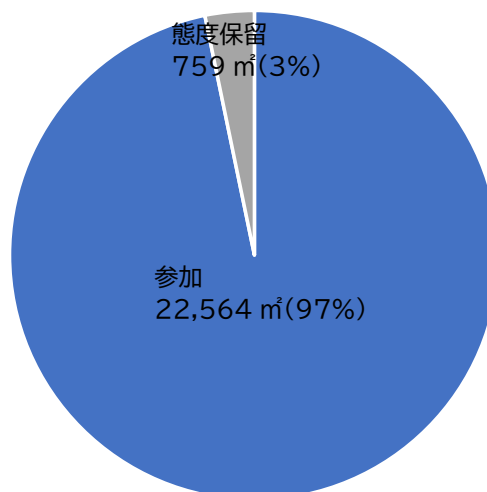
(2) 集計結果

1) 参加状況

	人数 (人)	人数割合 (%)	面積 (㎡)	面積割合 (%)
参加	31	93.9	22,564	96.7
態度保留	2	6.1	759	3.3
合計	33	100.0	23,323	100.0



参加状況（権利者数）

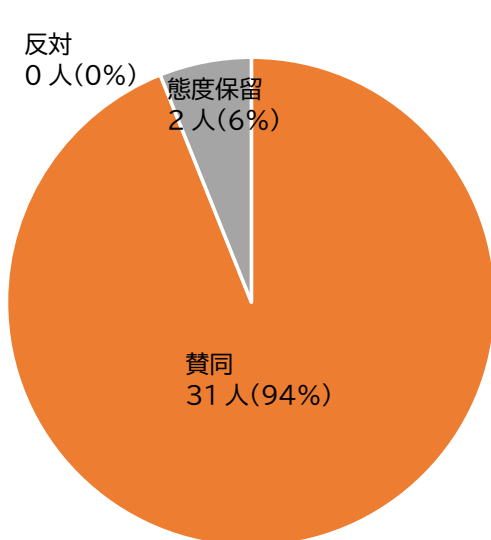


参加状況（所有面積）

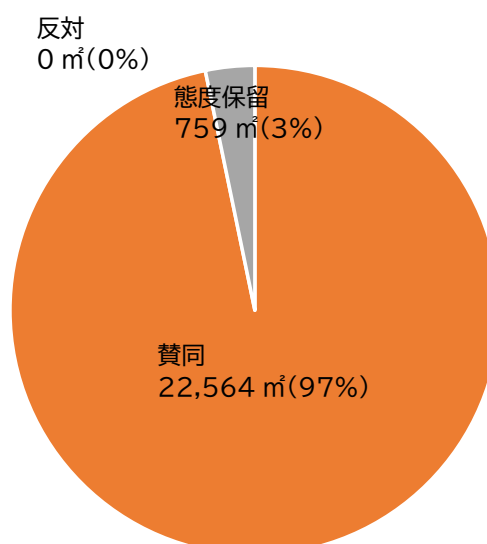
2) 事業推進への賛同

参加者 31 名のうち全員が事業推進（組合土地区画整理事業）への賛同を示された。

	人数 (人)	人数割合 (%)	面積 (㎡)	面積割合 (%)
賛同	31	93.9	22,564	96.7
反対	0	0.0	0	0.0
態度保留	2	6.1	759	3.3
合計	33	100.0	23,323	100.0



事業推進への賛同（権利者数）

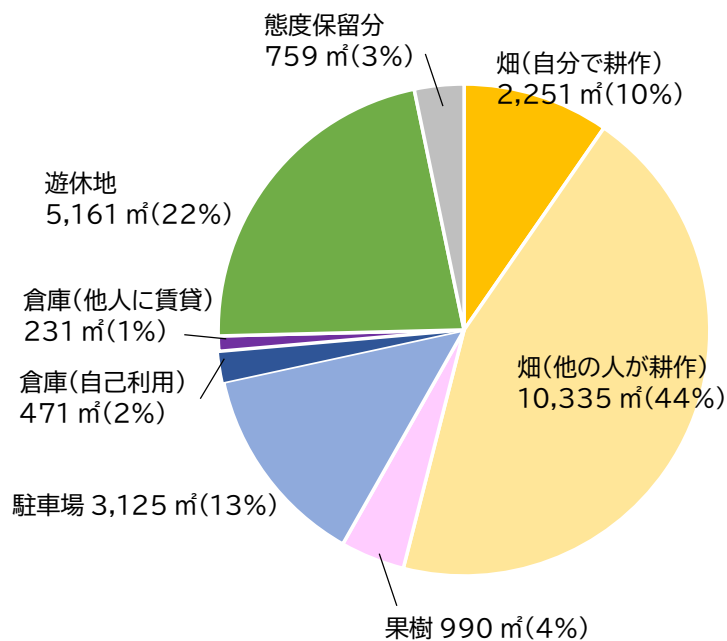


事業推進への賛同（所有面積）

3) 現在の土地利用状況

畑・果樹・遊休地といった農地が約 80%、駐車場や倉庫が約 16%となっている。

	人数 (人)	人数割合 (%)	面積 (㎡)	面積割合 (%)
畑(自分で耕作)	4	12.1	2,251	9.7
畑(他人が耕作)	13.5	40.9	10,335	44.3
果樹	1	3.0	990	4.2
駐車場	3.5	10.6	3,125	13.4
倉庫 (自己利用)	1	3.0	471	2.0
倉庫 (他人に賃貸)	1	3.0	231	1.0
遊休地	7	21.2	5,161	22.1
態度保留	2	6.1	759	3.3
合計	33	100.0	23,323	100.0



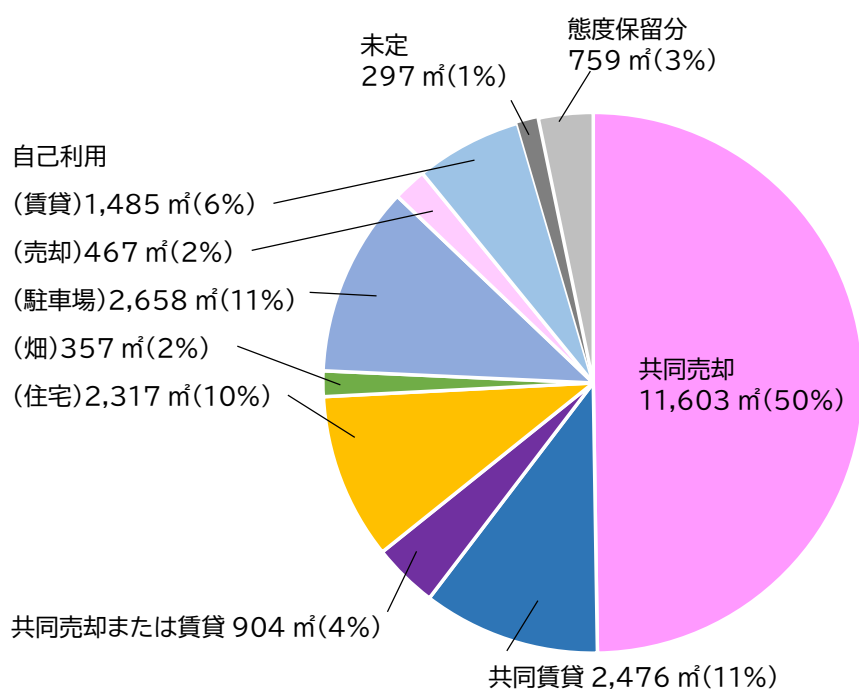
現在の土地利用状況 (所有面積)

3) 将来の土地利用意向

共同売却が約 50%、共同賃貸が約 11%、共同売却または賃貸が約 4%となっている。

また、自己利用も約 31%となっている。

	人数 (人)	人数割合 (%)	面積 (㎡)	面積割合 (%)
共同売却	15.5	47.0	11,603	49.7
共同賃貸	3	9.1	2,476	10.6
共同売却または共同賃貸	1	3.0	904	3.9
自己利用(住宅)	5	15.2	2,317	9.9
自己利用(畑)	1	3.0	357	1.5
自己利用(駐車場)	2.5	7.6	2,658	11.4
自己利用(売却)	1	3.0	467	2.0
自己利用(賃貸)	1	3.0	1,485	6.4
未定	1	3.0	297	1.3
態度保留	2	6.1	759	3.3
合計	33	100.0	23,323	100.0



将来の土地利用意向 (所有面積)