

久御山町新市街地(みなくるタウン) まちづくりニュース

令和3年12月 NO.6

平素より、みなくるタウン整備事業の推進に格別のご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。第1期整備地区まちづくり協議会では、令和3年8月に「土地利用に関する意向調査」を実施し、さらに地権者の皆様の想いを、直接、お聞きする機会として、令和3年10月に「個別面談」を開催しましたので、ご報告させていただきます。

土地利用に関する意向調査・個別面談を行いました！

～ みなさまのニーズをまちづくりに ～

岡西会長のあいさつ

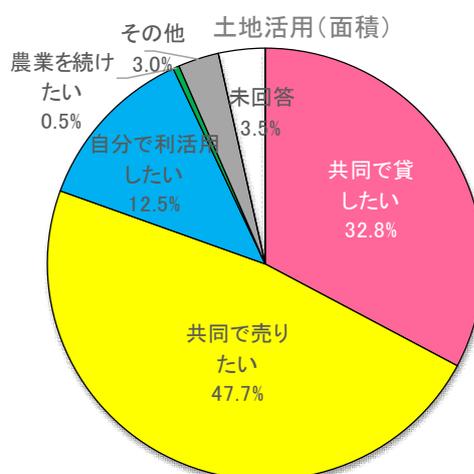
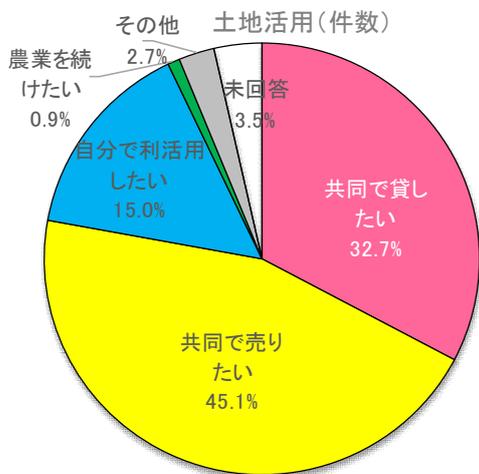


みなくるタウン第1期整備地区まちづくり協議会会長の岡西です。
今年も残すところあと少しとなりました。本年中は地権者の皆様方には大変ご多忙のところ、土地利用意向調査や地権者個別面談の取組にご協力をいただき、誠にありがとうございました。
来年1月からは地権者の皆様の意向に沿った土地利用計画案を作成し、土地区画整理事業準備組合の設立に向けて、鋭意取り組んでいきたいと考えていますので、ご理解・ご協力をお願い申し上げます。

第1期整備地区 意向調査

今回の意向調査は、新市街地(みなくるタウン)第1期整備地区の事業化を検討するために、地権者の皆様のご意向を再確認させて頂くため実施いたしました。地権者の皆様の将来土地活用の意向調査結果は以下のとおりです。

発送日	令和3年8月23日
回収期限	令和3年9月6日
配布数	67
回収数	65
回収率	97%



- 共同賃貸は、面積で約3.1ha(約33%)となっています。
- 共同売却は、面積で約4.6ha(約48%)となっています。
- 自己活用は、面積で約1.2ha(約13%)となっています。

第1期整備地区 地権者個別面談

第1期整備地区まちづくり協議会は、下記の内容で、個別面談会を実施いたしました。大変お忙しいところ、地権者の皆様にはご協力いただき、ありがとうございました。意向調査、個別面談の結果を受けまして、現在、事業化検討パートナーにおいて、事業化に向けた検討を鋭意進めております。

開催日時	令和3年10月9日(土)～10月24日(日) 10時～20時まで
会場	久御山町役場会議室
面談対応	まちづくり協議会役員 事業化検討パートナー(光亜興産株式会社・株式会社大林組) 事務局(町職員)

住街区促進ゾーン(白地区域)に関する地権者集会を開催!

みなくるタウン住街区促進ゾーン(白地区域)に関する地権者集会

令和3年12月12日(日)に「みなくるタウン住街区促進ゾーン(白地区域)に関する地権者集会」を開催いたしました。地権者集会では、本地区における事業を本格的に推進していくための具体的な事業手法(土地区画整理事業)及び地権者組織の設立の必要性についてを説明いたしました。

開催日時	令和3年12月12日(日) 11時～
会場	久御山町役場5階 コンベンションホール
内容	1 地区の概要と本年度の取り組み 2 第1回アドバイザーボードの報告 3 第1回住街区づくりサロンの報告 4 想定される整備手法について 5 土地区画整理事業(組合)について

今年度末を目途に住街区促進ゾーン(白地区域)における地権者組織の設立を目指して取り組んでいきます。ついては、本地区における地権者組織の設立に向けた発起人(役員候補者)を書面で募集いたしますので、ご協力お願いいたします。(書面は後日郵送)

道路の都市計画決定に関する説明会を開催！

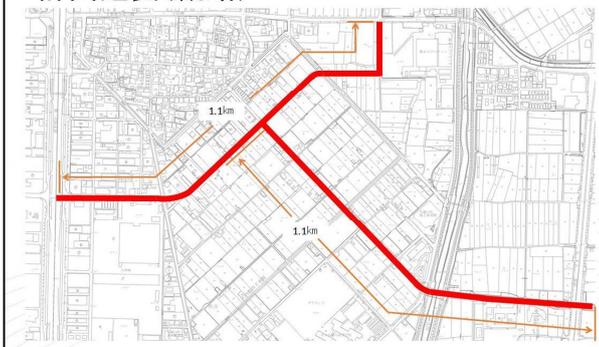
道路の都市計画決定に関する説明会

「みなくるタウン住街区促進ゾーン（白地域）に関する地権者集会」と同日の令和3年12月12日（日）に「道路の都市計画決定に関する説明会」を開催いたしました。

この説明会では、みなくるタウン整備地区を含む複数の町道路線について、道路の拡幅及び一部道路の新設を計画しており、道路の幅員構成や都市計画決定までのスケジュールを説明いたしました。

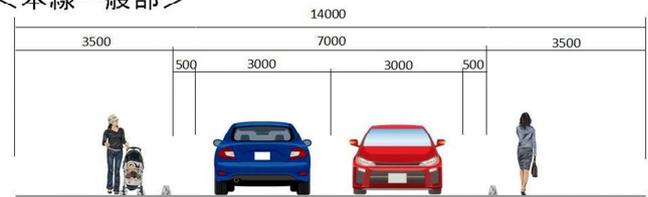
開催日時	令和3年12月12日（日）9時30分～
会場	久御山町役場5階 コンベンションホール
内容	道路の都市計画決定について 1 都市計画とは 2 都市計画道路とは 3 交通に関するまちづくり方針について 4 道路の都市計画決定の趣旨 5 都市計画決定施設計画図（案）の概要 6 計画延長（概略） 7 計画標準断面図 8 都市計画決定、変更までの流れ 9 事業スケジュール

計画延長（概略）



道路の構成

<本線一般部>



都市計画決定、変更までの流れ



説明会の様子

【お問い合わせ先】

久御山町 事業建設部 新市街地整備室

〒613-8585 京都府久世郡久御山町島田ミスノ 38 番地

TEL.075-631-9903/0774-45-3904 FAX.075-631-6149

E-MAIL.shigaichi@town.kumiyama.lg.jp