

資料3：地権者意向調査結果

■地権者意向調査結果

「今後の新市街地（産業立地促進ゾーン及び住街区促進ゾーン）のまちづくりの方向性」を決めるため、新市街地のエリア内において、土地を所有されている方を対象に意向調査を実施した。

1. 調査内容について

（1）調査項目の設定

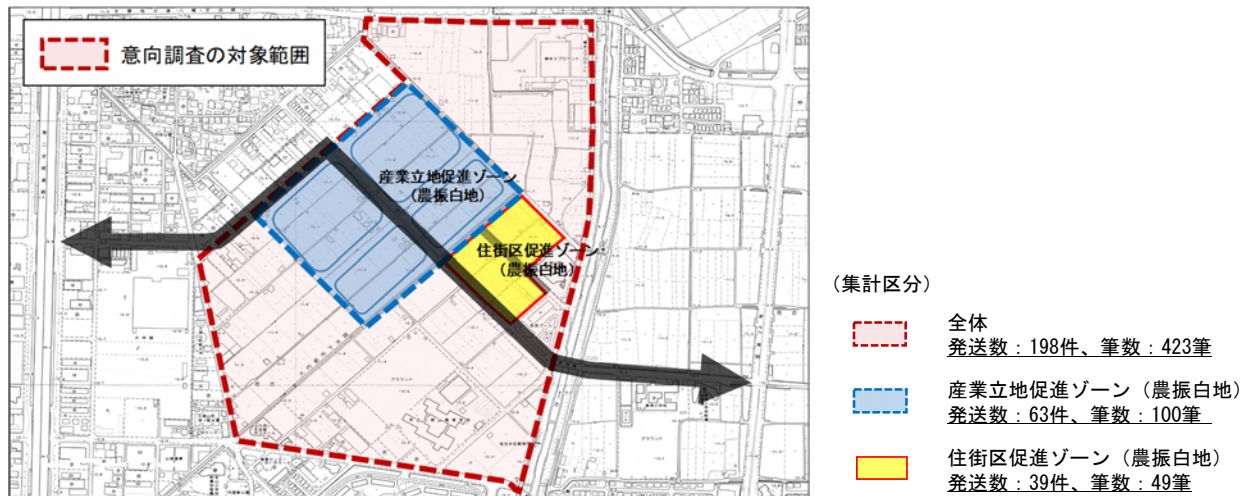
意向調査項目として、「現在の土地利用の状況」、「今後の土地利用の意向」、「今後のまちづくりに対する理解」、「今後のまちづくりへの賛否」を設定した。

（2）意向調査の対象範囲及び集計区分

意向調査の対象範囲及び集計区分を以下に示す。

（※国、京都府、久御山町の公共団体は意向調査対象外とした。）

（※意向調査票が届かない地権者は集計対象外とした。）



（3）実施概要

【調査期間】

平成 30 年 10 月 4 日（木）～平成 30 年 10 月 22 日（月）

【調査方法】

郵送による配布・回収

※ 配布した資料を以下に示す。

土地利用に関する意向調査票

■記入者情報

土地所有者氏名	(※共有の場合は、全ての所有者氏名を記入して下さい。)		
代理人氏名		所有者との 続柄	
住 所	(※代理人の場合は、代理人の住所を記入して下さい。)		
電話番号	(※代理人の場合は、代理人の電話番号を記入して下さい。)		
所有する土地の 町名・地番			

■土地利用に関する意向調査

問1. 現在、あなたの土地は、どのように利用されていますか。当てはまる番号に○をつけて下さい。また、土地を複数お持ちの方で、複数の利用をされている方は、当てはまる番号のすべてに○をつけて下さい。(複数回答可)

① 農地として耕作している(自分または家族が耕作) ② 他人に農地として貸している(他人が耕作) ③ 農地だが耕作していない(遊休地) ④ 農地以外の利用をしている(具体的: _____) ⑤ 他人に農地以外で貸している(具体的: _____) ⑥ その他(_____)
--

問2. 今後、あなたの土地をどのようにして活用したいですか。(複数回答可)

① 貸したい ② 売りたい ③ 自分で利用したい(住宅、店舗、テナントビル 等) ④ 農業を続けたい ⑤ その他(_____)

裏面へ続く→

問3. 情報交換会で説明し、また欠席者等には資料を送付しましたが、久御山町の考える新たなまちづくりについて、ご理解いただけましたか。

- ① よく理解できた
- ② 概ね理解できた
- ③ わからない（理由： _____）
- ④ その他（ _____）

問4. 新たなまちづくりを進めることについて、賛同していただけますか。②とお答えの方は、その条件、③とお答えの方は、その理由等もお答えください。

- ① 賛成
- ② 条件が合えば賛成（条件： _____）
- ③ 反対（理由： _____）

■自由回答

問. 何かご意見やお気づきの点がございましたら、下記にご自由にお書きください。

ご協力ありがとうございました。

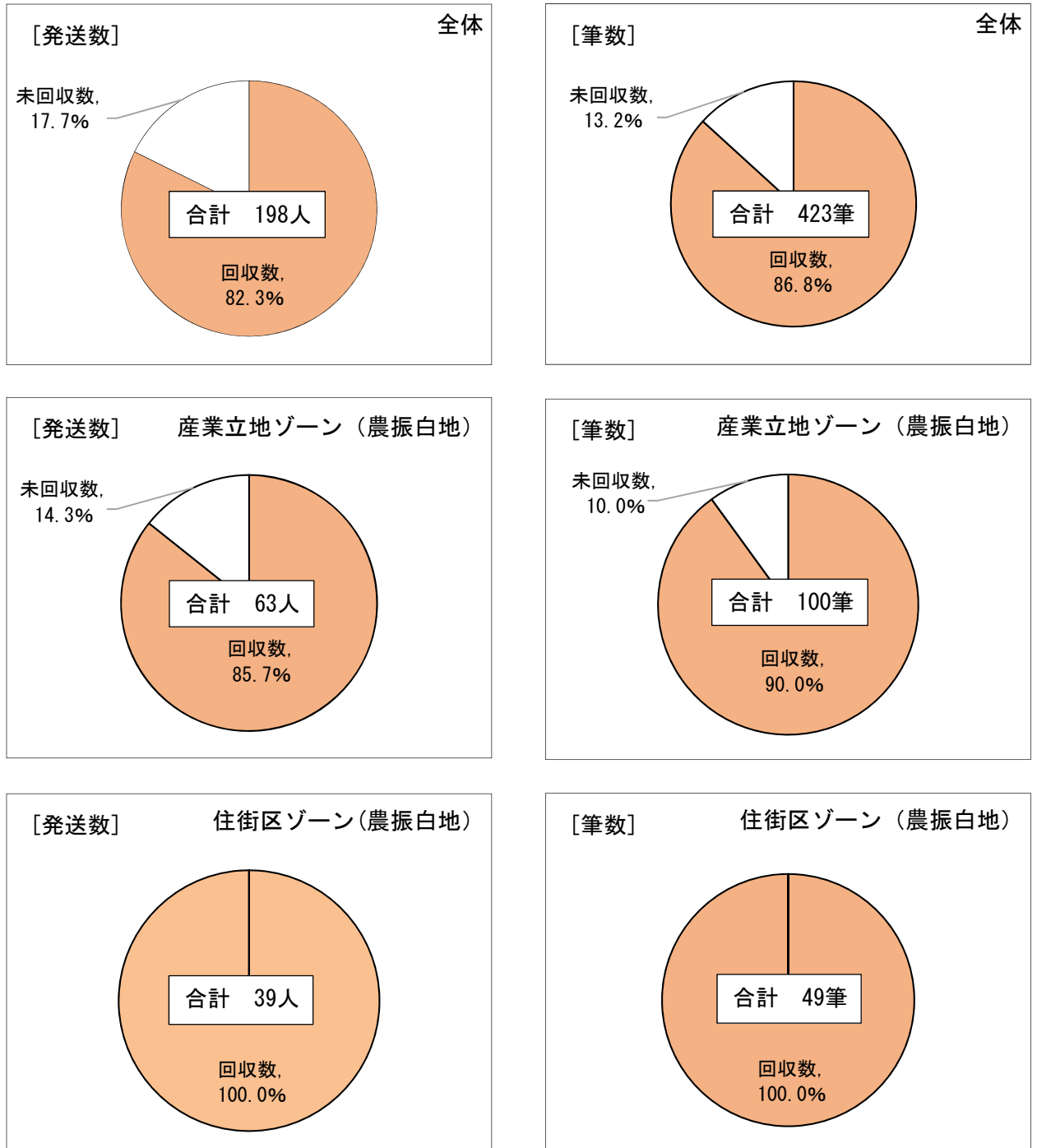
皆さまの個人情報につきましては、この調査の目的以外には使用しません。

この意向調査票は、3つ折りにして返信用封筒に入れ、10月22日（月）までに、返送して下さるよう、よろしく願いいたします。

2. 調査結果の整理

(1) 回収率

11月15日時点の回収率は、全体では、(発送数)で約82%、(筆数)で約87%となっている。産業立地ゾーン(農振白地)では、(発送数)で約86%、(筆数)で約90%となっている。住街区ゾーン(農振白地)では、(発送数)及び(筆数)ともに100%となっている。



図：回収率

表：回収率

	全体		産業促進立地ゾーン (農振白地)		住街区促進ゾーン (農振白地)	
	発送数	筆数	発送数	筆数	発送数	筆数
対象数	198	423	63	100	39	49
回収数	163	367	54	90	39	49
未回収数	35	56	9	10	0	0
回収率 (%)	82.3	86.8	85.7	90.0	100.0	100.0

(2) 意向調査回答結果

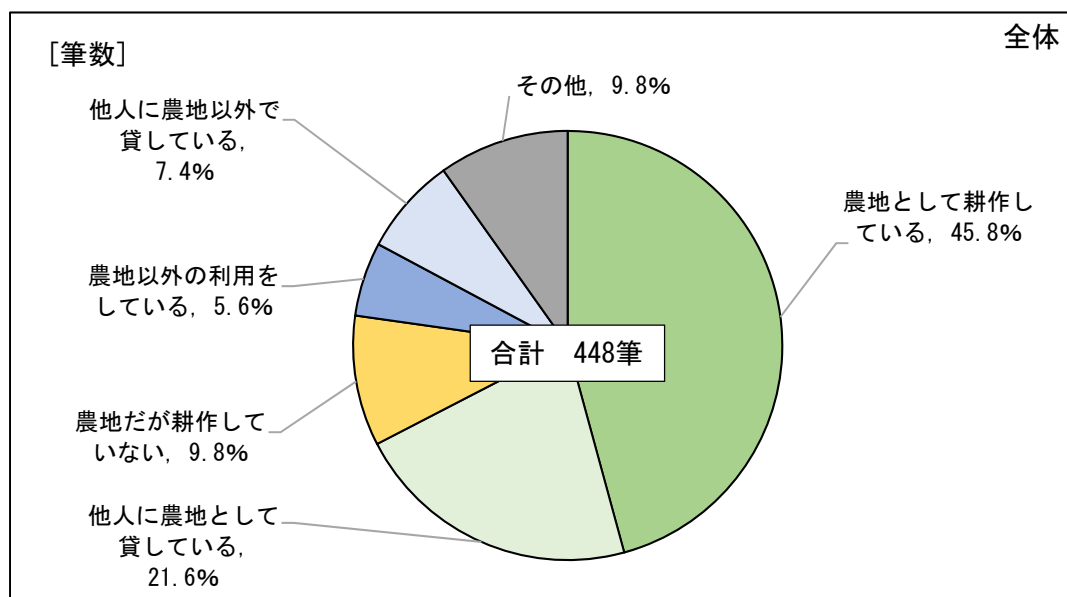
回答結果は、以下の通りである。

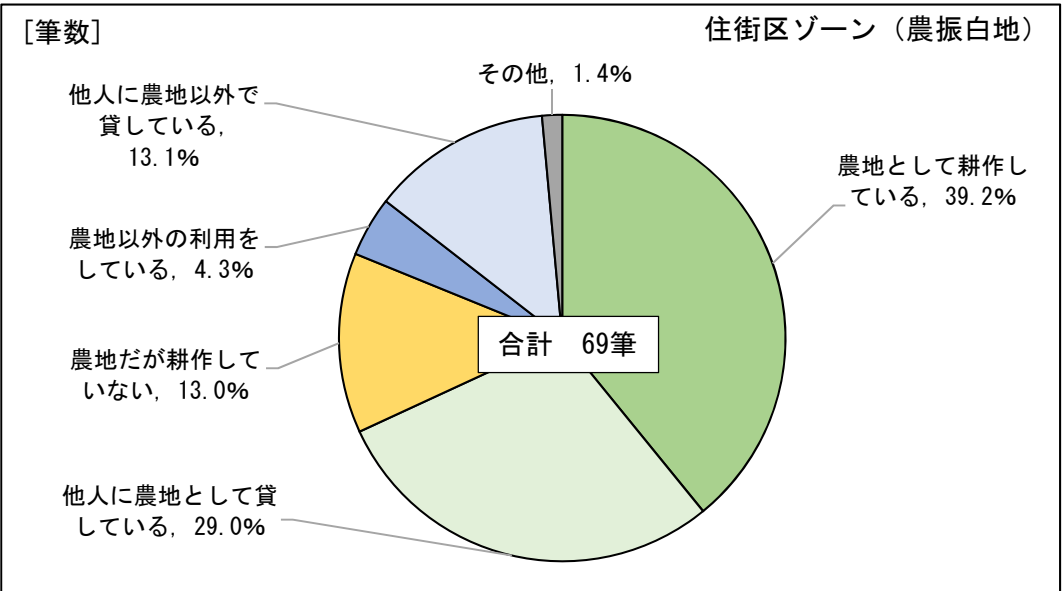
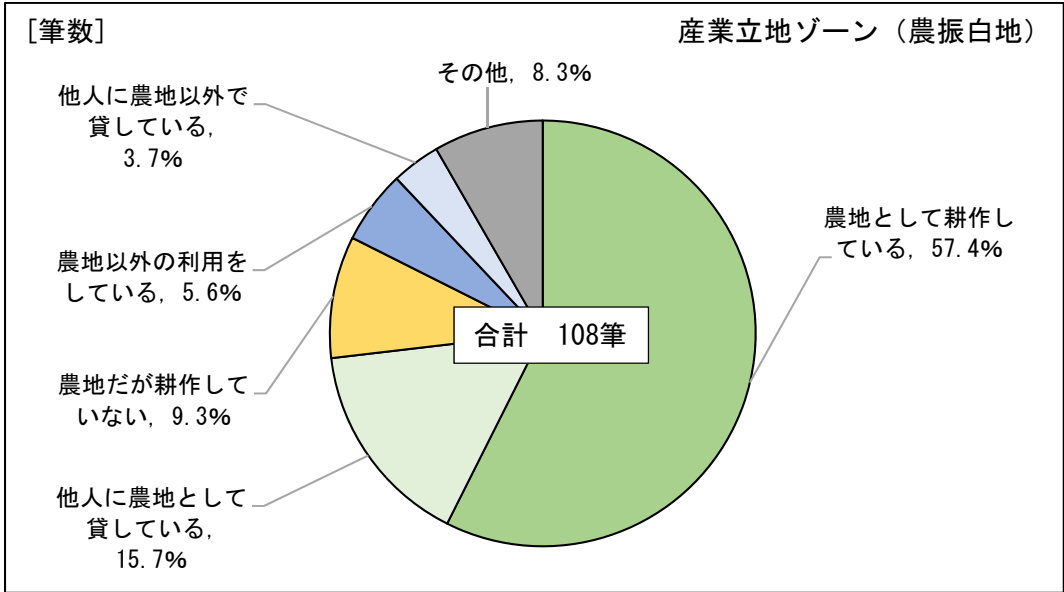
① 現在の土地の利用状況について (問1)

全体では、約46%が自分または家族が耕作している農地であり、他人が耕作している農地と合わせると約67%が農地利用されている。遊休地は約10%、農地以外の利用が約6%となっている。

産業立地ゾーン(農振白地)では、約57%が自分または家族が耕作している農地であり、他人が耕作している農地と合わせると約73%が農地利用されている。遊休地は約9%、農地以外の利用が約6%となっている。

住街区ゾーン(農振白地)では、約39%が自分または家族が耕作している農地であり、他人が耕作している農地と合わせると約68%が農地利用されている。遊休地は約13%、農地以外の利用が約4%となっている。





図：現在の土地の利用状況について

表：現在の土地の利用状況について

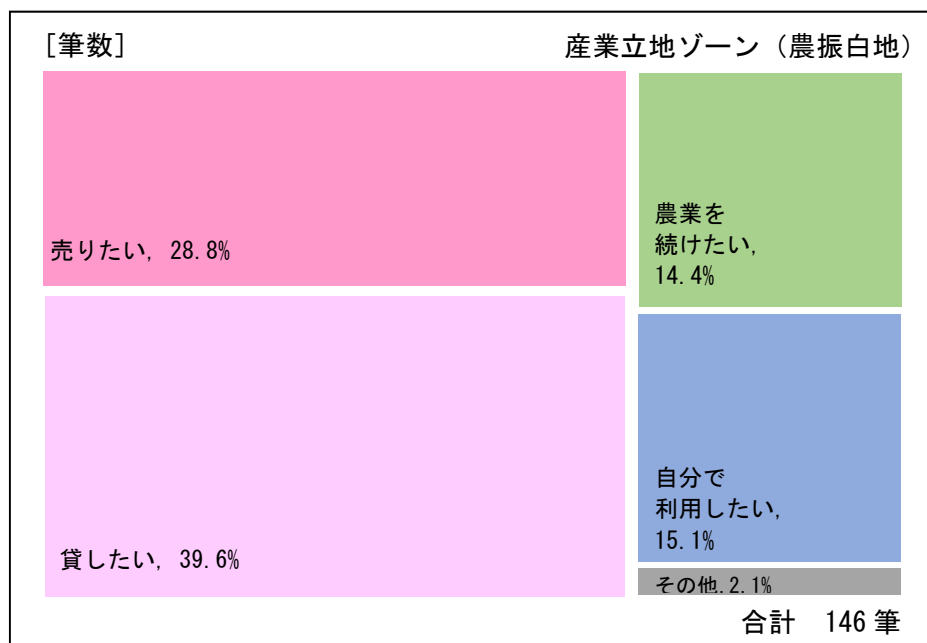
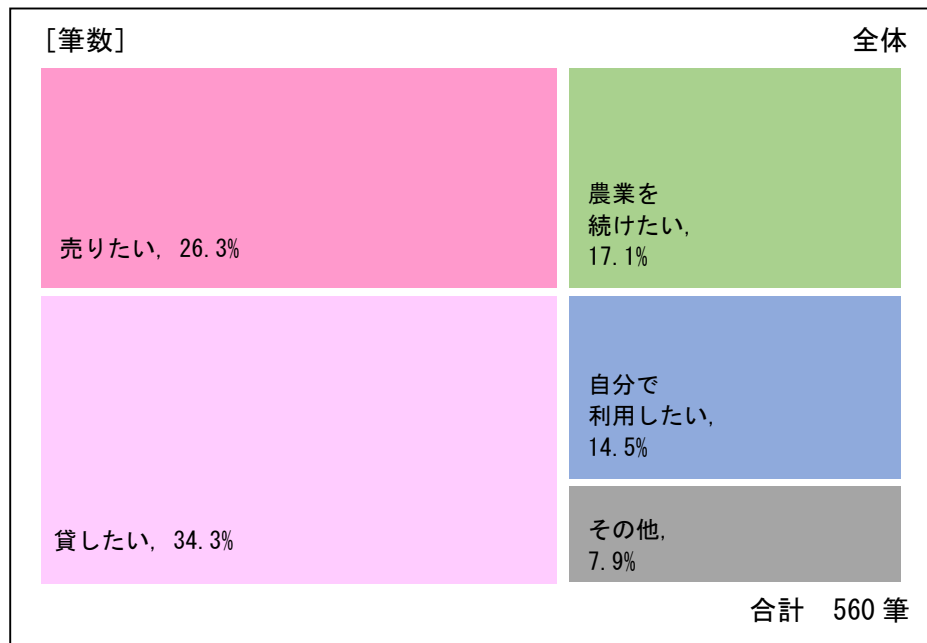
	筆数集計					
	全体		産業立地ゾーン (農振白地)		住街区ゾーン (農振白地)	
回答項目	回答数	割合 (回答数/448)	回答数	割合 (回答数/108)	回答数	割合 (回答数/69)
農地として耕作している	205	45.8%	62	57.4%	27	39.2%
他人に農地として貸している	97	21.6%	17	15.7%	20	29.0%
農地だが耕作していない	44	9.8%	10	9.3%	9	13.0%
農地以外の利用をしている	25	5.6%	6	5.6%	3	4.3%
他人に農地以外で貸している	33	7.4%	4	3.7%	9	13.1%
その他(駐車場、資材置場等)	44	9.8%	9	8.3%	1	1.4%
計	448	100.0%	108	100.0%	69	100.0%

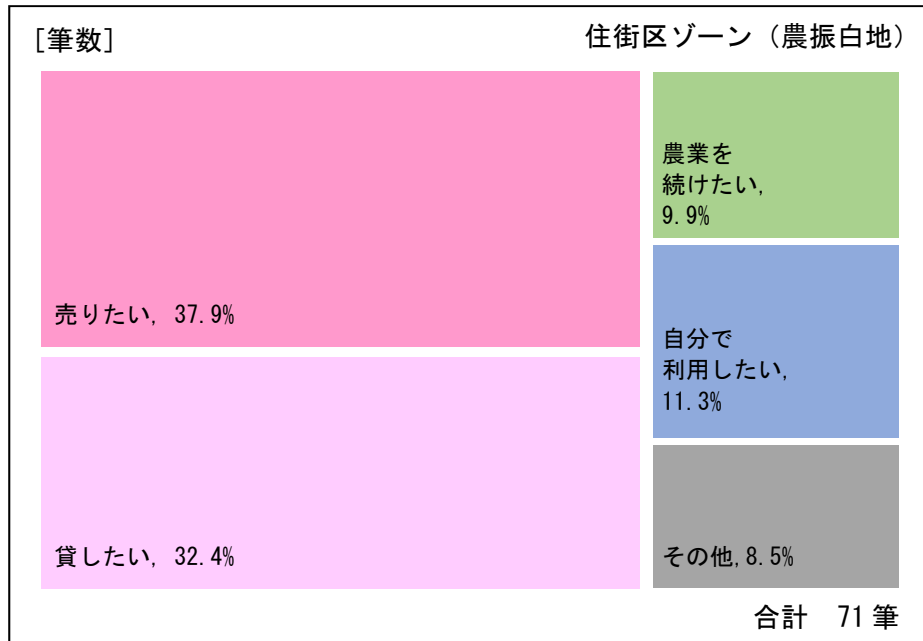
② 今後の土地利用意向について（問2）

全体では、「貸したい」が最も多く約34%、次いで「売りたい」が約26%となっている。「自分で利用したい」が約15%、「農業を続けたい」が約17%となっている。

産業立地ゾーン（農振白地）では、「貸したい」が最も多く約40%、次いで「売りたい」が約29%となっている。「自分で利用したい」が約15%、「農業を続けたい」が約14%となっている。

住街区ゾーン（農振白地）では、「売りたい」が最も多く約38%、次いで「貸したい」が約32%となっている。「自分で利用したい」が約11%、「農業を続けたい」が約10%となっている。





図：今後の土地利用意向について

表：今後の土地利用意向について

回答項目	筆数集計					
	全体		産業立地ゾーン (農振白地)		住街区ゾーン (農振白地)	
	回答数	割合 (回答数/560)	回答数	割合 (回答数/146)	回答数	割合 (回答数/71)
貸したい	192	34.3%	58	39.6%	23	32.4%
売りたい	147	26.3%	42	28.8%	27	37.9%
自分で利用したい	81	14.5%	22	15.1%	8	11.3%
農業を続けたい	96	17.1%	21	14.4%	7	9.9%
その他	44	7.9%	3	2.1%	6	8.5%
計	560	100.0%	146	100.0%	71	100.0%

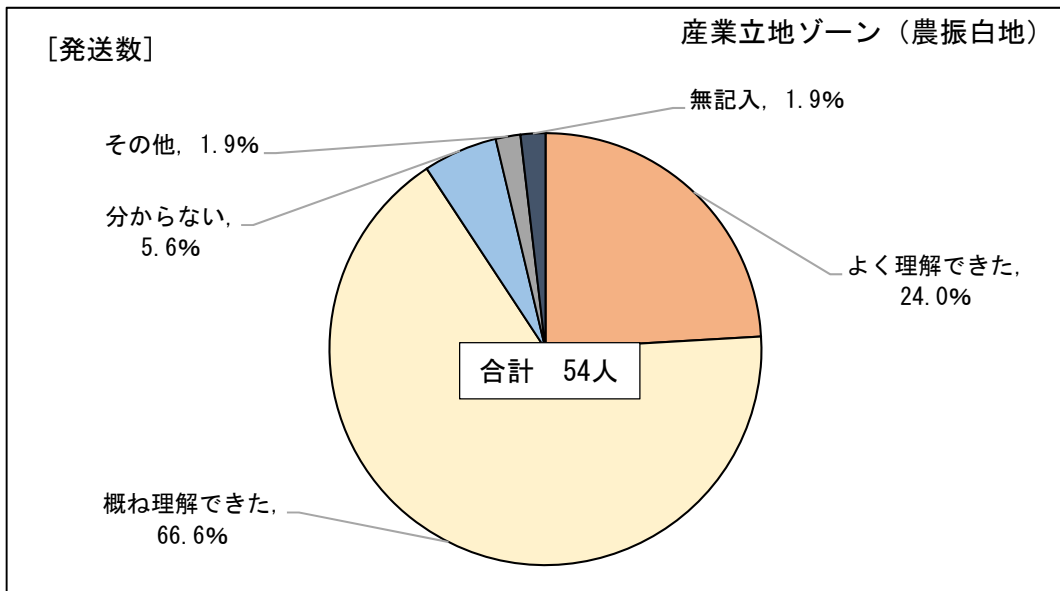
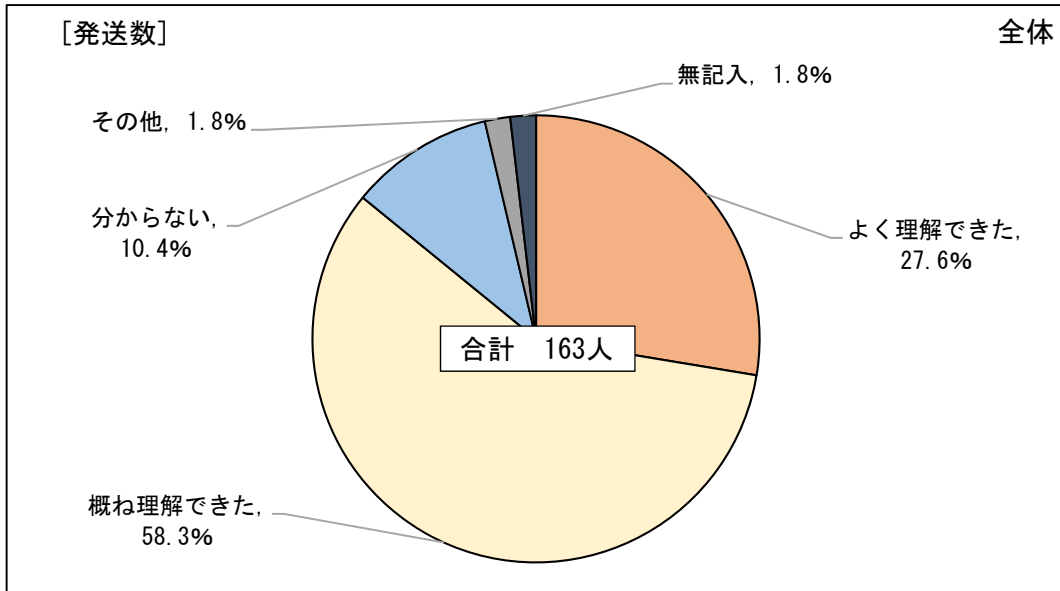
その他：分からない、このままで良いなど

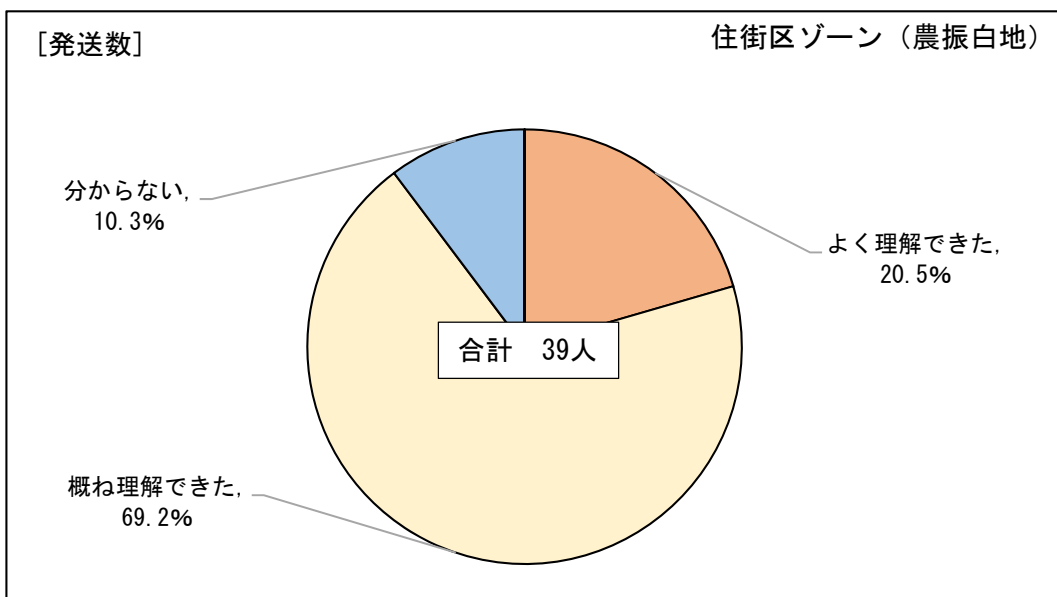
③ 今後のまちづくりに対する理解について（問3）

全体では、約86%が理解できた、約10%が分からないとなっている。

産業立地ゾーン（農振白地）では、約91%が理解できた、約6%が分からないとなっている。

住街区ゾーン（農振白地）では、約90%が理解できた、約10%が分からないとなっている。





図：今後の土地利用意向について

表：今後の土地利用意向について

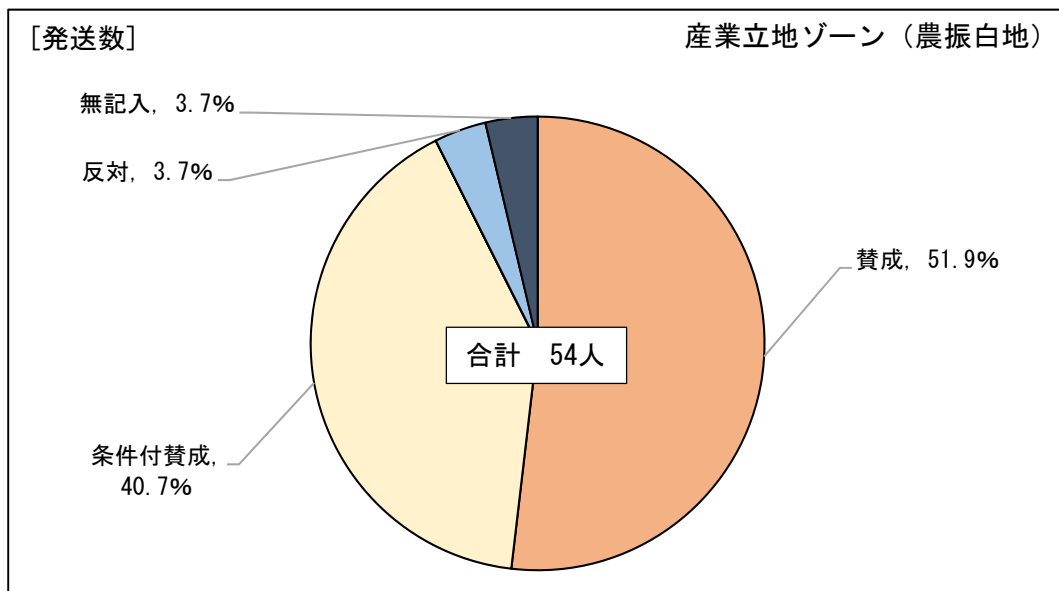
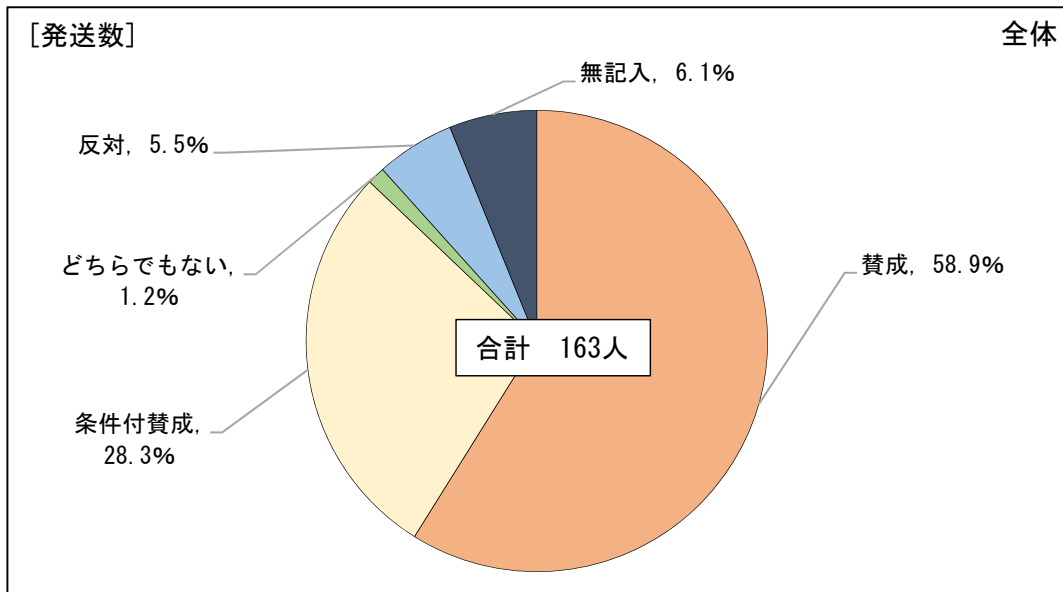
回答項目	発送数集計					
	全体		産業立地ゾーン (農振白地)		住街区ゾーン (農振白地)	
	回答数	割合 (回答数/163)	回答数	割合 (回答数/54)	回答数	割合 (回答数/39)
よく理解できた	45	27.6%	13	24.0%	8	20.5%
概ね理解できた	95	58.3%	36	66.6%	27	69.2%
分からない	17	10.4%	3	5.6%	4	10.3%
その他	3	1.8%	1	1.9%	0	0.0%
無記入	3	1.8%	1	1.9%	0	0.0%
計	163	100.0%	54	100.0%	39	100.0%

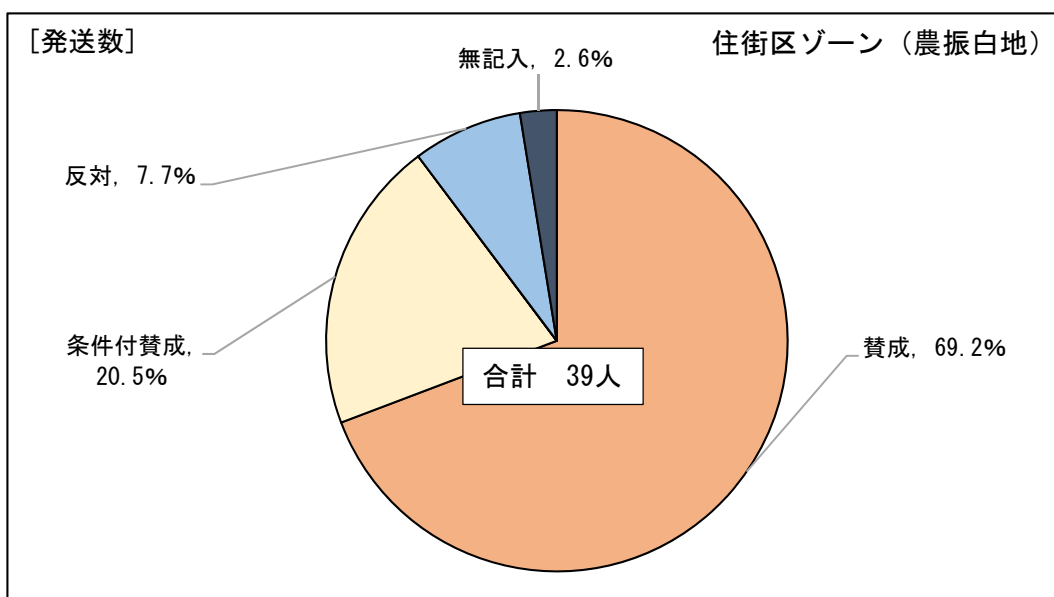
④ 今後のまちづくりへの賛否（問4）

まちづくりに「賛成」は約59%、「条件付き賛成」は約28%、「反対」は約6%となっている。

産業立地ゾーン（農振白地）では、まちづくりに「賛成」は約52%、「条件付き賛成」は約41%、「反対」は約4%となっている。

住街区ゾーン（農振白地）では、まちづくりに「賛成」は約69%、「条件付き賛成」は21%、「反対」は約8%となっている。





図：今後のまちづくりへの賛否

表：今後のまちづくりへの賛否

回答項目	発送数集計					
	全体		産業立地ゾーン (農振白地)		住街区ゾーン (農振白地)	
	回答数	割合 (回答数/163)	回答数	割合 (回答数/54)	回答数	割合 (回答数/39)
賛成	96	58.9%	28	51.9%	27	69.2%
条件付賛成	46	28.3%	22	40.7%	8	20.5%
どちらでもない	2	1.2%	0	0.0%	0	0.0%
反対	9	5.5%	2	3.7%	3	7.7%
無記入	10	6.1%	2	3.7%	1	2.6%
計	163	100.0%	54	100.0%	39	100.0%

条件付き賛成：金額（評価格）次第など