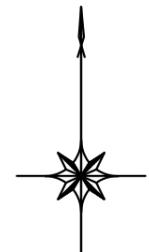
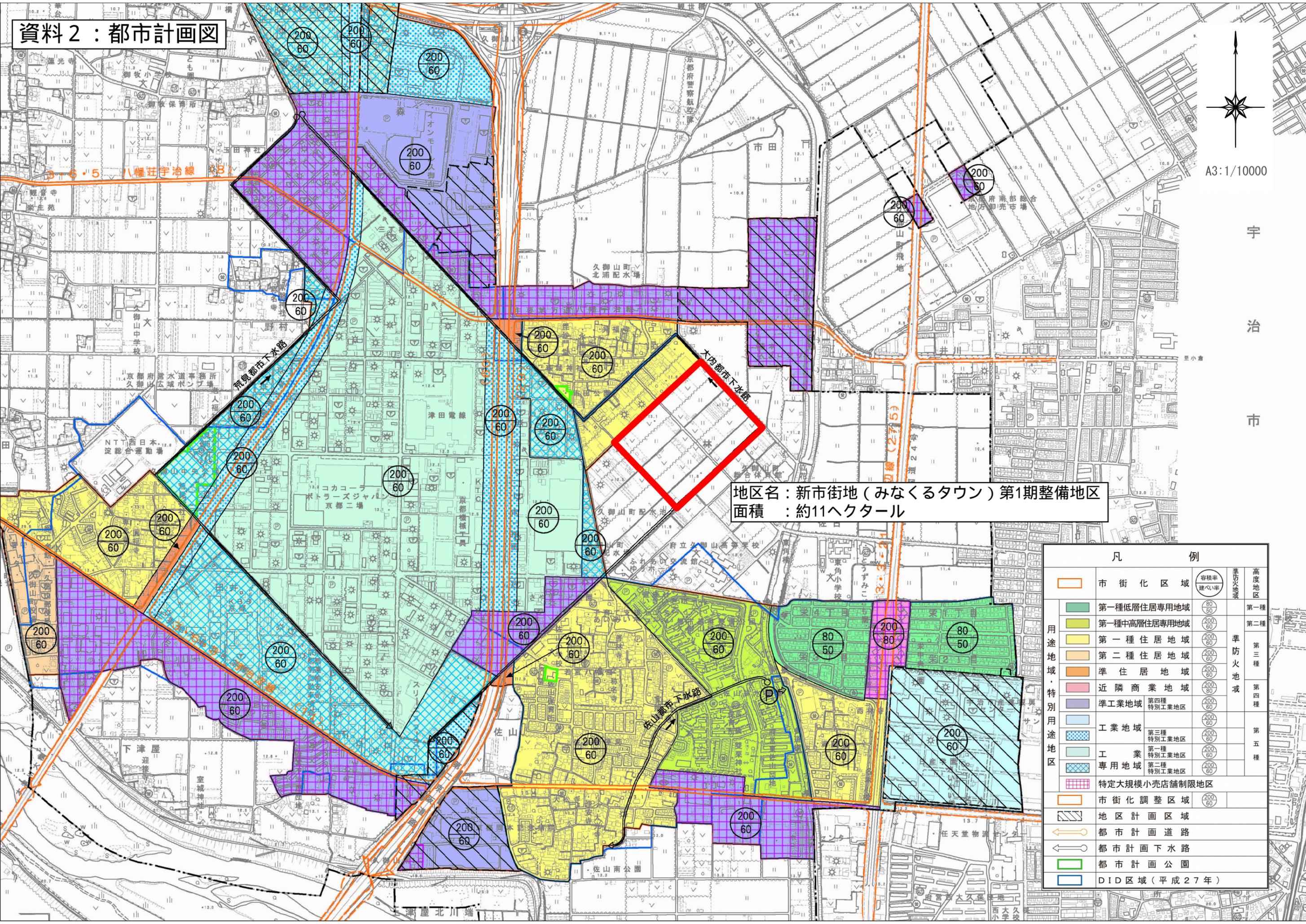


資料 2 : 都市計画図



A3:1/10000

宇
治
市



地区名：新市街地（みなくるタウン）第1期整備地区
面積：約11ヘクタール

凡 例		容積率	建ぺい率	進防火地域	高度地区
市街化区域					
第一種低層住居専用地域		80/50		準防火地域	第一種
第一種中高層住居専用地域		200/60			第二種
第一種住居地域		200/60			第三種
第二種住居地域		200/60			第四種
準住居地域		200/60			
近隣商業地域		200/80			
準工業地域	第四種特別工業地区	200/60			
工業地域	第三種特別工業地区	200/60			第五種
工業専用地域	第一種特別工業地区	200/60			
工業専用地域	第二種特別工業地区	200/60			
特定大規模小売店舗制限地区					
市街化調整区域		200/60			
地区計画区域					
都市計画道路					
都市計画下水路					
都市計画公園					
DID区域(平成27年)					