

# 北川顔地区 地区計画

決定年月日	H13. 2. 14
位 置	久御山町大字北川顔小字風呂田、小字馬嶋、小字馬場崎の各一部
面 積	約 1.5 ha
地区計画 目 標	本地区は、本町の西部に位置し、広域幹線道路事業による集団移転地として整備される区域です。本地区及びその周辺は現在、市街化調整区域であり、また、整備中の京都第二外環状道路に近接していることから、地区計画を策定することにより、周辺地域の環境と調和した住宅地の形成と居住環境の保全を図ることを目標とします。
土地利用 方 針	地区内は住宅地であり、緑地公園・墓地を適正に配置します。
地区施設 整備方針	当該区域の北側に広域幹線道路が予定されており、環境施設帯を兼ねる緑地公園・墓地を住宅地と広域幹線道路との間に配置します。また、区画道路（幅員6m）を計画的に配置します。
建築物等 整備方針	建築物の用途、高さ等を制限し、住宅地の形成と保全を図ります。
地 区 整備計画	道路（幅員6m）、緑地公園、建築物（用途、面積、高さ）
規 制	市街化調整区域