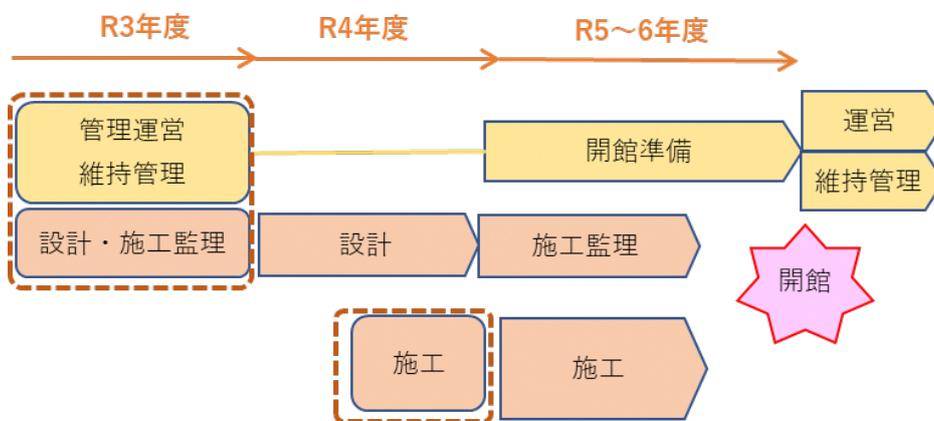


## ○事業者選定の方法等について

### (1) 事業全体の構成

- 事業全体を管理運営（維持管理含む）、設計及び工事監理、施工の3つの業務委託で構成する。
- 管理運営と設計及び工事監理は今年度事業者を募集。施工事業者は、来年度末頃に別途募集。

【事業全体の構成とスケジュールイメージ】



### (2) 事業者公募の流れ

【事業者募集にかかるスケジュール（案）】

募集要項の公表	令和3年 10月 12日
官民対話の実施	令和3年 10月 22日
募集要項に関する質問の締め切り	令和3年 10月 29日
募集要項に関する質問回答の公表	令和3年 11月 12日
企画提案書の受付開始	令和3年 12月 10日
企画提案書の提出締切	令和4年 1月 28日
プレゼンテーション（住民傍聴）の開催	令和4年 2月 27日
優先交渉権者の選定、公表	令和4年 2月
基本協定の締結	令和4年 3月
管理運營業務契約、 設計及び工事監理業務委託契約 の締結	令和4年 3月

※スケジュールは現時点での案

### (3) 事業者選定の方法

各社から提出される企画提案書を学識経験を有する者及び町職員による「全世代・全員活躍まちづくりセンター整備における設計・運営事業者を特定するための審査委員会」(以下「審査委員会」という。)において、応募書類の審査およびプレゼンテーション審査により、優先交渉権者の選定を行う。

なお、プレゼンテーション審査は、二部構成で実施し、第一部では審査委員及び事務局に加え、希望する住民等も聴取可能とする。第二部は審査委員と事務局のみの参加とする。

#### 【審査委員会の委員】

役職	氏名	所属
委員長	山口 敬太	京都大学大学院 工学研究科 准教授
副委員長	金尾 伊織	京都工芸繊維大学 工芸科学部 教授
委員	柳沢 和彦	武庫川女子大学 建築学部 教授
委員	森 正美	京都文教大学 副学長
委員	中村 繁男	久御山町副町長
委員	内田 智子	久御山町教育長

(順不同・敬称略)

### (4) 事業者募集に向け公表する書類

- 募集要項
- 管理運営業務 要求水準書 (案)
- 設計及び工事監理業務 要求水準書 (案)
- 優先交渉権者構成企業との基本協定書 (案)
- 設計及び工事監理業務委託契約書 (案)
- 管理運営業務委託契約書 (案)
- 指定管理者による基本協定書
- 事業者選定基準
- 申請様式一式