

平成 25 年住宅・土地統計調査結果について

久御山町総務部行財政課行政管財係
(電話 075-631-9992/0774-45-3924)

平成 25 年住宅・土地統計調査の調査結果のうち、久御山町の住宅・土地の実態をとりまとめましたので、その概要をお知らせします。

記

1. はじめに

住宅・土地統計調査は、総務省が我が国の住宅とそこに居住する世帯の居住状況、世帯の保有する土地等の実態を把握し、その現状と推移を明らかにする住宅・土地に関する最も基本的な調査です。

調査は 5 年ごとに抽出調査で実施され、平成 25 年調査は、平成 25 年 10 月 1 日を調査期日として実施されました。

2. 結果概要

① 住宅数 全体の住宅のうち、約 88 パーセントの住宅に居住がある。

●居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(単位：戸)

総数	居住世帯あり			居住世帯なし								住宅以外で人が居住する建物数
	総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在のみのみ	空き家					建築中	
						総数	二次的住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅		
7,140	6,260	6,260	-	880	-	870	100	380	30	350	20	-

② 住宅の建築の時期 昭和 46～55 年建築の住宅が最も多い。

●住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(単位：戸)

	総数	住宅の種類		構造				
		専用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	6,260	6,150	110	2,550	1,050	2,450	210	-
昭和 45 年以前	820	820	-	600	160	-	60	-
昭和 46 年～55 年	2,940	2,920	20	700	290	1,930	20	-
昭和 56 年～平成 2 年	920	850	70	610	150	120	40	-
平成 3 年～12 年	560	550	10	280	140	130	30	-
平成 13 年～17 年	110	110	-	90	10	-	10	-
平成 18 年～22 年	360	360	-	100	140	120	-	-
平成 23 年～25 年 9 月	260	260	-	70	90	80	10	-

③ 住宅の建て方 一戸建2階建以上の住宅が最も多く、全体の半数を上まわる。

●住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(単位：戸)

	総数	一戸建			長屋建			共同住宅					その他
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建	3～5階建	6階建以上	
住宅総数	6,260	3,610	60	3,550	50	-	50	2,580	-	340	2,120	120	30
木造	2,550	2,480	60	2,420	50	-	50	20	-	20	-	-	-
防火木造	1,050	1,000	-	1,000	-	-	-	50	-	50	-	-	-
非木造	2,660	130	-	130	-	-	-	2,510	-	270	2,120	120	30

④ 住宅の所有の関係 持ち家が3,660戸で全体の約60パーセントである。

●住宅の所有の関係、建て方別専用住宅数

(単位：戸)

	総数	建て方			
		一戸建	長屋建	共同住宅	その他
専用住宅総数	6,150	3,520	50	2,580	-
持ち家	3,660	3,460	-	200	-
借家	2,440	60	50	2,330	-
公営の借家	440	-	-	440	-
都市再生機構・公社の借家	1,260	-	-	1,260	-
民営借家	740	60	50	620	-
給与住宅	-	-	-	-	-

⑤ 高齢者等のための設備状況 高齢者等のための設備がある住宅は、全体の約57パーセントである。

●住宅の種類、専用住宅の所有の関係、高齢者等のための設備状況別住宅数

(単位：戸)

	総数	高齢者等のための設備がある						高齢者等のための設備はない
		総数	手すりがある	またぎやすい高さの浴槽	廊下などの幅が車いすで通行可能	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能	
住宅総数	6,260	3,580	3,190	1,120	700	770	390	2,630
専用住宅	6,150	3,480	3,160	1,090	700	720	380	2,620
持ち家	3,660	2,230	2,030	900	580	400	370	1,430
借家	2,440	1,250	1,130	180	120	320	10	1,190
店舗その他の併用住宅	110	100	30	30	10	50	10	10
(再掲)								
高齢者対応型共同住宅数	-	-	-	-	-	-	-	-

⑥ 京都府下市町村 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(単位：戸)

	総数	居住世帯あり			居住世帯なし								住宅以外で人が居住する建物数
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現住者のみ	空き家					建築中	
							総数	二次的住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅		
京都市	814,400	692,790	690,840	1,940	121,610	5,950	114,290	5,390	58,880	4,940	45,090	1,360	780
福知山市	38,660	31,560	31,500	60	7,100	290	6,770	300	2,670	250	3,550	40	30
舞鶴市	41,590	34,260	34,050	210	7,320	120	7,100	250	2,770	180	3,910	100	50
綾部市	16,580	13,440	13,360	70	3,140	30	3,070	170	830	100	1,960	40	10
宇治市	79,760	73,490	73,220	260	6,270	250	5,900	30	2,290	350	3,230	120	40
宮津市	10,550	7,680	7,670	20	2,870	70	2,760	680	570	50	1,460	40	50
亀岡市	38,570	33,770	33,450	330	4,800	220	4,460	350	1,820	310	1,980	130	30
城陽市	32,810	29,510	29,480	40	3,290	130	3,100	100	1,300	130	1,580	70	30
向日市	23,790	21,090	20,890	200	2,700	90	2,570	70	1,090	110	1,300	40	10
長岡京市	35,360	31,570	31,160	410	3,790	240	3,480	100	1,710	140	1,530	80	30
八幡市	32,750	29,650	29,400	250	3,100	-	3,080	130	1,520	120	1,310	20	-
京田辺市	32,660	29,200	29,020	180	3,460	80	3,330	60	2,040	220	1,000	50	20
京丹後市	23,680	20,530	20,430	100	3,150	110	3,030	260	310	180	2,280	10	70
南丹市	16,290	12,980	12,980	-	3,300	10	3,290	550	730	120	1,890	-	40
木津川市	27,400	25,410	25,260	160	1,990	50	1,920	110	600	90	1,120	30	0
大山崎町	6,530	5,690	5,640	50	840	-	820	180	180	140	310	20	-
久御山町	7,140	6,260	6,260	-	880	-	870	100	380	30	350	20	-
精華町	14,130	12,660	12,560	100	1,470	30	1,380	120	440	190	630	60	-
京丹波町	6,350	5,290	5,290	-	1,060	-	1,050	120	-	60	860	10	10
与謝野町	9,780	8,570	8,570	-	1,220	50	1,160	-	320	10	840	-	20

※掲載のない市町村については、結果発表されていない。

3. 結果利用上の注意

住宅・土地統計調査は平成 22 年国勢調査調査区の中から調査区を無作為抽出し、その地域の中から統計理論に基づいて定めた方法により、調査対象となる住戸を無作為に選定しています。全国平均約 15 分の 1 の世帯を抽出して調査を行っており、結果の数値は割合をもとに算出した概数値であることから、実際の数値と異なる場合があります。

この資料に関するご意見、ご質問などは
 久御山町総務部行財政課行政管財係まで
 電話 075-631-9992 / 0774-45-3924
 FAX 075-632-1899