

森地区 地区計画概要

決定年月日	S59. 6. 12
位 置	久御山町大字森小字川端、小字中内（一部）、小字大内（一部）
面 積	約 16.5 ha
地区計画 目 標	本地区は、京滋バイパスと国道1号との結節点という恵まれた立地条件から流通業務地、工業地等として利用が見込まれるため、計画的な地区施設の整備、適正な土地利用を図り、流通業務地、公害のない工業地としての良好な地域環境を形成保持します。
土地利用 方 針	計画的な地区施設を備えた良好な工業地（工業専用地域）の形成を図ります。
地区施設 整備方針	区画道路の計画的な配置、整備を図ります。
建築物等 整備方針	公害発生の恐れのある工場の立地を防止します。
地 区 整備計画	区画道路（幅員9m）
規 制	工業地域、工業専用地域、第二種特別工業地区、第三種特別工業地区、建ぺい率60%、容積率200%、第五種高度地区